



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

12.02.2025 nr 6-13/25/2028-2

Riigi huvi väljaselgitamine (Klubi tn 8, Kohtla-Nõmme alev, Toila vald)

Maa- ja Ruumiametile on esitatud Ida-Viru maakonnas Toila vallas Kohtla-Nõmme alevis Klubi tn 8 katastriüksusel (katastritunnus 80301:001:0646) paiknevate ehitiste (kanalisatsioonipumpla tehnikahoone ja kanalisatsiooni ümberpumpla) teenindamiseks vajalikule maale hoonestusõiguse seadmise dokumendid.

Maa-ameti X-GIS kaardirakenduse andmetel jääb katastriüksus **maardla (M32)** alale. Katastriüksuste andmetega on võimalik tutvuda Maa- ja Ruumiameti elektroonilise katastri keskkonnas MinuKataster (<https://minu.kataster.ee/>).

Vastavalt maareformi seaduse § 35¹ lõikele 2 on ehitiste omanikel, kelle kasuks hoonestusõiguse seadmiseks on menetlus algatatud, õigus ehitiste juurde kuuluv maa erastada juhul, kui tegemist ei ole maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“ § 8 lõike 1 punkti 2 kohaselt peab Maa- ja Ruumiamet välja selgitama, kas maad on ehitiste omanike soovi korral võimalik erastada või on tegemist maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Kui selgub, et maa erastamine ehitiste omanikele ei ole võimalik riigi huvi tõttu, jäetakse maa riigi omandisse ja ehitiste omanike kasuks seatakse hoonestusõigus.

Lähtuvalt eeltoodust, palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta koos põhjendustega Kohtla-Nõmme alevis Klubi tn 8 asuva katastriüksuse 80301:001:0646 erastamise võimalikkuse kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Katrin Kalmus
juhataja
eramaade büroo

Galina Paaps
5687 6017 galina.paaps@maaruum.ee